

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 637/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

Người được thi hành án:

- Ông Huỳnh Phú Đông, sinh năm: 1992, địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm: 1979, địa chỉ: Ấp Phú Cường, xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Thường trú: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

Ông Trần Văn Bôm Bốp, sinh năm 1976 và bà Huỳnh Thị Tám, sinh năm 1978; cùng địa chỉ: ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 566/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 23220/CT-TĐG ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công Ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số: 448/24/TP-CV ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ông Huỳnh Phú Đông, sinh năm: 1992, địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm: 1979, địa chỉ: Ấp Phú Cường, xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Thường trú: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

Ông Trần Văn Bôm Bốp, sinh năm 1976 và bà Huỳnh Thị Tám, sinh năm 1978; cùng địa chỉ: ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 6) của ông Trần Văn Bôm Bốp, sinh năm 1976 và bà Huỳnh Thị Tám, sinh năm 1978; cùng địa chỉ: ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, diện tích 41,4 m², đất CLN, tờ bản đồ số 2-2-3;

❖ Công trình xây dựng trên thửa đất số 22:

- Cổng rào:

+ Trụ cổng: 03 trụ cổng, mỗi trụ kích thước 0,4m x 0,4m x 3,1m, kết cấu trụ BTCT + ốp đá,...;

+ Cửa cổng: kích thước 3,1m x 2,4m, bằng sắt sơn diện tích 7,44 m²,...

- Hàng rào:

+ Hàng rào khung thép sơn: diện tích 7,83 m², kết cấu tường xây gạch, phía trên là khung thép...

+ Hàng rào xây gạch: diện tích 31,08 m², kết cấu cột trụ BTCT, tường xây gạch,...

- Sân: diện tích 25m², kết cấu nền láng bê tông.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 37, diện tích 137 m², đất ODT, tờ bản đồ số 2-2-3;

❖ Công trình xây dựng trên thửa đất số 37: Nhà ở chính (căn nhà cấp 3): tổng diện tích 228 m² (trong đó tầng trệt 114 m², tầng lầu 114 m²).

- Tầng trệt có diện tích 114 m², trong đó gồm:

+ Phòng khách: diện tích 21,07 m², kết cấu tường ốp gạch cao khoảng 1,55m, khung màn bằng nhôm, 01 cửa chính phòng khách có diện tích 6,7 m², 01 cửa phụ phòng khách 2,7 m², 02 cửa sổ phòng khách bằng khung nhôm gắn kính mỗi cửa 1,8 m², 01 cửa kéo sắt 2,8 m², 01 cửa gỗ cấm xe gắn kính 3,1 m²,...

+ Nhà bếp tầng trệt: diện tích 25,36 m², kệ bếp bằng gỗ cấm xe trên ốp đá hoa cương, nhà vệ sinh diện tích 3,2 m², 01 cửa sổ nhà bếp 2,9m² (khung nhôm + kính), nhà vệ sinh có bồn cầu, la bê kính, 01 cửa kéo sắt 7,8 m²,...

+ Phòng ngủ tầng trệt: diện tích 22,5m², kết cấu gạch ốp cao khoảng 1,55m, 01 cửa phòng ngủ 2,4 m² (khung nhôm + gắn kính), 01 cửa sổ phòng ngủ 2,16 m² (khung nhôm + gắn kính), 01 nhà vệ sinh 4,1 m² (có 01 bồn cầu vệ sinh, la bê kính, vòi nước),...

+ Mái che phía sau tầng trệt: diện tích 10,6 m², kết cấu cột thép, xà gỗ thép, mái lợp tole thiếc, nền lát gạch men,...

+ Hàng rào: diện tích 31,2 m², kết cấu, tường xây gạch + sơn nước, khung sắt B40,...

- Tầng 01: diện tích 114 m² trong đó gồm:

+ Phòng khách: diện tích 27,26 m², 01 cửa sổ 1,8m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 2,9 m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 2,16m² (khung nhôm gắn kính), 01 cửa sổ 4,4 m² (cửa gỗ căm xe gắn kính),...

+ Phòng ngủ: diện tích 25,11 m², 01 nhà vệ sinh 3,6m², 01 cửa nhà vệ sinh 1,33m² (cửa nhựa, có bồn vệ sinh la bê, vòi nước), 02 cửa sổ mỗi cửa 2,9 m² (khung nhôm gắn kính), trần la phong thạch cao,...

+ Lan can tầng 01: diện tích 18,64m², lan can bằng inox,...

- Cầu thang: diện tích 6,7 m², tay vịn lan can bằng gỗ căm xe, nền cầu thang lát đá hoa cương,...

- Hệ thống điện nước sinh hoạt hiện đang sử dụng bình thường.

Tài sản tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414746, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 26/08/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR405860, thửa đất số 37, tờ bản đồ 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Trần Thị Trinh ngày 27/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 25/01/2022).

Tổng cộng giá khởi điểm tài sản: **2.064.552.495** đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm chín mươi lăm đồng).

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 448/24/TP-CV ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 28/5/2024) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Hóa;
- UBND xã Thủy Tây
- UBND xã thị trấn Thạnh Hóa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy

Mẫu số: D11-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THANH HÓA

Số: 639/GTT-THADS

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 5 năm 2024

GIẤY TRIỆU TẬP

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An

Triệu tập các ông (bà):

Người được thi hành án:

- Ông Huỳnh Phú Đông, sinh năm: 1992, địa chỉ: Ấp 3, xã Tân Đông, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Bà Nguyễn Thùy Hương, sinh năm: 1979, địa chỉ: Ấp Phú Cường, xã Phú Hựu, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Thường trú: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án:

Ông Trần Văn Bôm Bốp, sinh năm 1976 và bà Huỳnh Thị Tám, sinh năm 1978; cùng địa chỉ: ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An..

Đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An

Vào hồi: 14 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 6 năm 2024

Để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản lần 06 để tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần 07 theo quy định và giải quyết việc thi hành án.

Yêu cầu các ông (bà) có tên nêu trên có mặt đúng thời gian, địa điểm trên, mang theo Giấy triệu tập này và xuất trình tài khoản định danh điện tử theo quy định của pháp luật hoặc mang theo một trong các giấy tờ sau đây: Thẻ căn cước công dân, Chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Giấy xác nhận thông tin về cư trú, Giấy thông báo số định danh cá nhân và thông tin công dân trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư (các giấy tờ trên phải là bản chính).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Khắc Huy



Vào hồi: giờ ngày tháng năm
tại:

Ông (bà): đại diện
đã giao cho ông (bà):

Giấy triệu tập số : ngày tháng năm của
..... về việc

NGƯỜI NHẬN

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ)

NGƯỜI GIAO

(Ký, ghi rõ họ tên)

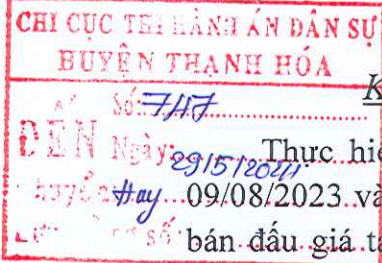


CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
276, Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 448/24/TP-CV

Long An, ngày 29 tháng 05 năm 2024

V/v: Thông báo kết quả thực hiện
Kế hoạch tổ chức đấu giá;



Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 155/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 09/08/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 3) ký ngày 19/04/2024 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: **Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 22, thửa đất số 37, cùng tờ bản đồ số 2-2-3; tọa lạc tại khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Trần Văn Bôm Bốp và bà Huỳnh Thị Tám (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG414746, thửa đất số 22, tờ bản đồ số 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 26/08/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR405860, thửa đất số 37, tờ bản đồ 2-2-3 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho bà Trần Thị Trinh ngày 27/06/2019, cập nhật chuyển nhượng cho bà Huỳnh Thị Tám ngày 25/01/2022).**

Tài sản của ông Trần Văn Bôm Bốp và bà Huỳnh Thị Tám được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 30/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa tỉnh Long An.

- **Giá khởi điểm tài sản: 2.064.552.495 đồng (Hai tỷ, không trăm sáu mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn, bốn trăm chín mươi lăm đồng).**

Chúng tôi đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định.

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 28/05/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào!.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.



